

**COMUNE DI RIMASCO**

Provincia di Vercelli

**ATTO DI DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 65 IN DATA 03/08/2017****OGGETTO: ESPERIMENTO SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL FOGLIO 20 PARTICELLA 585, DA ADIBIRSI A STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA - RESIDENCE.****PREMESSO:**

- che il Comune di Rimasco è proprietario dell'immobile ubicato in capoluogo, in corso di ristrutturazione grazie all'ottenimenti del finanziamento previsto dal programma "Nuovi Progetti di Interventi" di cui al Decreto Legge 133/14 "Sblocca Italia";
- che il fabbricato è censito in catasto al Foglio 20 particella 585;
- che la ristrutturazione dell'immobile ha previsto la realizzazione di cinque minialloggi, alcuni monolocali, alcuni bilocali, a adibire a struttura ricettiva extralberghiera;
- che la tipologia di ricettività pensata è "residence", così come regolata dalla legislazione regionale vigente, L.R. 31/1985;
- che è stata infruttuosamente esperita una prima asta pubblica con determinazione n. 50 del 13.06.2017, in quanto andata deserta per mancanza di presentazione di offerte;

RITENUTO di dare inizio, sin da ora, alle attività volte alla individuazione di un operatore economico a cui affidare la struttura, al fine di implementare l'offerta turistica del paese mettendo a reddito l'immobile, sperando una seconda asta pubblica, con pubblicazione all'albo pretorio comunale di nuovo bando, almeno per dieci giorni consecutivi;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'adozione del bando di gara mediante asta pubblica per la locazione commerciale per il periodo di sei anni, rinnovabili per altri sei, ponendo a base d'asta il seguente canone: € 3.000,00 + IVA per il primo anno, con adeguamento Istat dal secondo anno, come previsto dalla normativa vigente sulle locazioni, nella misura del 100% dell'indice annuale, con passaggio all'importo del canone a € 6.500,00 dopo il primo rinnovo, decorsi i primi sei (6) anni di locazione;

CONSIDERATO che i valori succitati vengono indicati tenendo conto della primaria finalità di messa a reddito dell'immobile al fine di garantire offerta turistica al paese, previa acquisizione delle relative garanzie da parte del locatario, che saranno previste all'interno del relativo bando di gara;

TENUTO CONTO che l'impostazione dei criteri essenziali di punteggio del bando da pubblicarsi, condivisa con l'Amministrazione Comunale, sono:

- massimo punteggio attribuibile agli offerenti punti 100, così suddivisi:
  - a) esperienza professionale maturata dal concorrente punti max 25
  - b) proposta di arredamento punti max 20
  - c) proposta di servizi alla clientela punti max 20
  - d) offerta economica punti max 35

VISTA la bozza di bando di gara, e relativi allegati, per la locazione della suddetta unità immobiliare, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale, ubicato in capoluogo del Comune di Rimasco, censito in catasto al Foglio 20 particella 585, ponendo a base d'asta il canone iniziale annuo indicato: € 3.000,00 + IVA annuali (Euro tremila) per il primo anno, con adeguamento Istat dal secondo anno, come previsto dalla normativa vigente sulle locazioni, nella misura del 100% dell'indice annuale, con passaggio all'importo del canone a € 6.500,00 dopo il primo rinnovo, decorsi i primi sei (6) anni di locazione;

Di approvare il relativo bando di gara mediante asta pubblica che si allega alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

Di procedere con la pubblicazione del bando di gara ed all'indizione della procedura di selezione secondo i criteri ivi stabiliti.

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis , comma 1, del D. Lgs 267/2000 e smei (TUEL).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to TOGNOTTI GIANNI

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 03/08/2017

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2017 al 23/08/2017.

Rimasco, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to Conti M. Sofia